

RAUM FÜR NEUE IDEEN!

GEWERBEEINHEIT IN BESTER INNENSTADTLAGE ZU VERMIETEN



BREITE STR. 4 | BEESKOW
186,09 m²
GEWERBEFLÄCHE

MIETKONDITIONEN

KALTMIETE AB 7,50 €/m²

(je nach Nutzungskonzept und Vertragsgestaltung)

ZZGL. NEBENKOSTEN UND KAUTION

Attraktive Gewerbeeinheit sucht neues Nutzungskonzept!

Als kommunales Wohnungsunternehmen suchen wir nicht nur einen Mieter, sondern ein Konzept, das die Beeskower Innenstadt langfristig bereichert.

Deshalb berücksichtigen wir neben wirtschaftlichen Aspekten insbesondere den Mehrwert Ihres Vorhabens für die Innenstadt.

WEITERE INFOS

Das vollständige Exposé finden Sie unter www.bwv-beeskow.de oder scannen Sie einfach den QR-Code.

**WIR FREUEN UNS
AUF IHRE IDEEN!**

**Beeskower Wohnungsbau- und
Verwaltungsgesellschaft mbH**

Berliner Straße 30 | 15848 Beeskow



(0 33 66) 4 22 90
info@bwv-beeskow.de
www.bwv-beeskow.de





Gewerbefläche in bester Innenstadtlage von Beeskow zu vermieten

Attraktive Gewerbeeinheit sucht neues Nutzungskonzept

Die Beeskower Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH vermietet ab dem **01.08.2026** eine attraktive Gewerbeeinheit im historischen Stadtkern von Beeskow.

Wir suchen ein langfristiges und nachhaltiges Nutzungskonzept, das die bestehende Angebotsvielfalt der Innenstadt sinnvoll ergänzt und bereichert.

Eckdaten

Objekt:	Gewerbeeinheit im Erdgeschoss
Adresse:	15848 Beeskow, Breite Straße 4
Fläche:	186,09 m² davon aktuell 127,02 m ² Verkaufsfläche und 59,07 m ² Neben- und Funktionsräume
Ausstattung:	ca. 17 m Schaufensterfront, Verkaufsfläche mit großzügiger Fensterfront, Pausenraum, Küche, WC, drei Nebenräume (auch als Büroräume nutzbar), separater Hintereingang (Anlieferung möglich) sowie ausreichende öffentliche Parkmöglichkeiten unmittelbar vor dem Objekt.
Verfügbarkeit:	ab 01.08.2026 oder nach Vereinbarung

Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich in hervorragender Innenstadtlage in der sogenannten Ladenstraße von Beeskow – nur wenige Schritte vom Marktplatz entfernt.

Das Umfeld ist geprägt von Einzelhandel, Gastronomie, Arztpraxen, Dienstleistungsunternehmen sowie Büronutzungen. Eine Bushaltestelle befindet sich in etwa 100 m Entfernung.

Die Gewerbeeinheit befindet sich im historischen Stadtkern von Beeskow. Daher sind bei Nutzung und Gestaltung die geltenden Vorgaben des Bau- und Denkmalrechts zu beachten.

Mietkonditionen

Kaltmiete	ab 7,50 €/m ² (je nach Nutzungskonzept und Vertragsgestaltung)
Kaltmiete Gesamt	ab 1.395,68 € / Monat
Heizkostenvorauszahlung:	500,00 € / Monat
Betriebskostenvorauszahlung:	75,00 € / Monat
Gesamtmiete:	ab 1.970,68 €
Kautiön:	3 Nettokaltmieten (Barkautiön oder Bankbürgschaft)

Warum wir nach einem Nutzungskonzept fragen

Als kommunales Wohnungsunternehmen und 100%ige Tochter der Stadt Beeskow verfolgen wir das Ziel, mit der Vermietung unserer Gewerbeflächen einen Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung der Beeskower Innenstadt zu leisten.

Deshalb berücksichtigen wir bei der Auswahl eines Mieters nicht ausschließlich wirtschaftliche Aspekte. Ebenso wichtig sind für uns ein tragfähiges Nutzungskonzept, der langfristige Erfolg Ihres Vorhabens sowie der Mehrwert, den Ihr Unternehmen für die Innenstadt und ihre Besucher schafft.

Bewerbung

Bitte stellen Sie uns

- Ihr Unternehmen,
- Ihr Nutzungskonzept,
- den geplanten Nutzungsbeginn und
- den Mehrwert Ihres Vorhabens für die Beeskower Innenstadt

kurz schriftlich vor.

Interessenbekundungen nehmen wir bis zum 17.08.2026 entgegen.

Schriftlich an

Beeskower Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH
Berliner Straße 30
15848 Beeskow

oder per E-Mail an info@bwv-beeskow.de.

Besichtigung

Besichtigungen sind ab dem 04.08.2026 nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Ansprechpartnerin: Frau Larski
j.larski@bwv-beeskow.de
Tel. 03366 - 42292

Energieausweis: Für dieses Objekt besteht gemäß § 79 Abs. 4 Gebäudeenergiegesetz (GEG) keine Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises.

Datenschutzhinweis: Mit Ihrer Interessensbekundung willigen Sie ein, dass Ihre Daten bis zur Beendigung des Auswahlverfahrens gespeichert und verarbeitet werden. Nähere Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie unter <https://www.bwv-beeskow.de/datenschutz/>

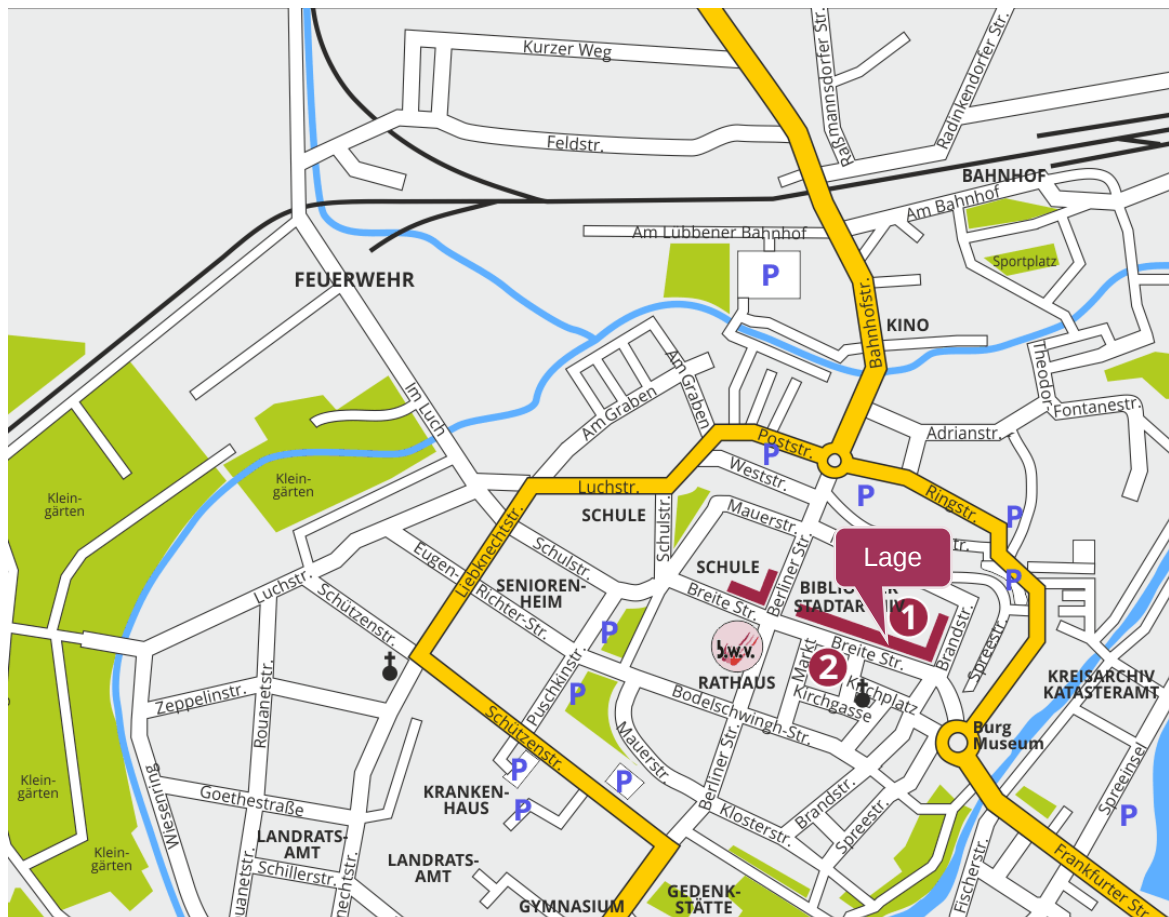


Abb. 1: Lageplan

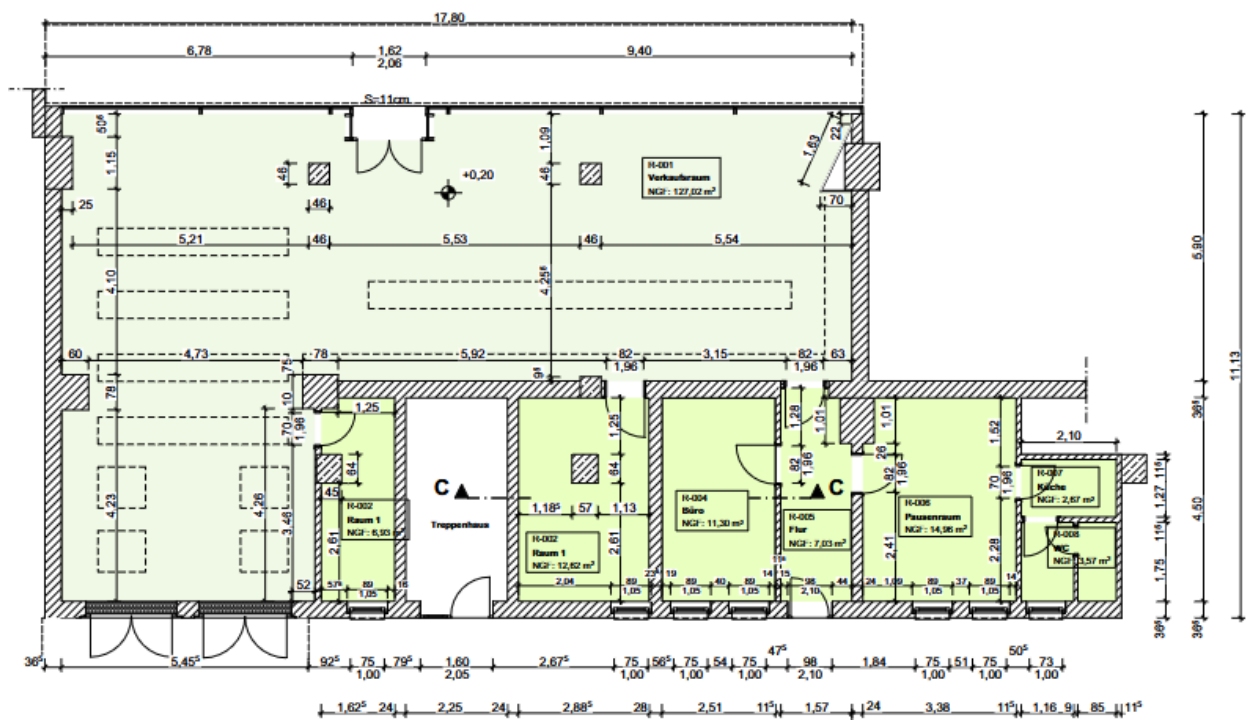


Abb. 2: Grundriss



Abb. 3: Ansicht von der Breiten Straße



Abb. 4: Ansicht Rückseite Objekt